

COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. _____ di Repertorio

**CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA GIA' CONCESSA
IN DIRITTO DI SUPERFICIE E CONSEGUENTE MODIFICA DI CONVENZIONE.**

- ART. 31, COMMI DA 45 A 50, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci addì _____ del mese di _____, in

Molfetta e nella Residenza Comunale.

Avanti di me, dott. Michele Camero, Segretario Generale del Comune di Molfetta, sono

comparsi i Sigg.:

1) Ing. Altomare Rocco, nato a Molfetta il 24/02/1953, ivi residente, ai fini del presente atto

domiciliato a Molfetta, presso il Municipio, nella qualità di Capo Settore Urbanistica e

Territorio, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267/2000 e dell'art.26 del Regolamento

sull'Ordinamento Generale degli uffici comunali e, quindi in rappresentanza del suddetto

Comune, codice fiscale 00306180720;

2) Sig. De Laurentiis Roberto Fulvio, nato a Molfetta il 24/01/1952, Codice Fiscale DLR

RRT _____ 52A24 _____ F284U, _____ identificato _____ mediante

_____ N. _____, _____ rilasciata

da _____ in data _____, coniugato con la sig.ra

Caldarola Grazia, nata a Terlizzi il 03/02/1957, Codice Fiscale CLD GRZ 57B43 L109V,

identificata _____ mediante _____ N. _____, _____ rilasciata

da _____ in data _____, entrambi residenti in Molfetta alla

Via Leonardo Azzarita n.60, che acquistano nel presente atto in regime di comunione legale

dei beni, la porzione ideale di suolo espressa dall' immobile di cui al punto a) delle premesse;

3) Sig. Innominato Giovanni, nato a Molfetta il 12/04/1928, Codice Fiscale NNM GNN

	28D12	F284N, identificato
	mediante _____ N. _____,	rilasciata
	da _____, in data _____,	coniugato con la sig.ra Murolo
	Angela , nata a Molfetta il 01/05/1926, Codice Fiscale MRL NGL 26E41 F284Z, entrambi	
	residenti in Molfetta alla Via Leonardo Azzarita n.52, che acquista nel presente atto in regime	
	di comunione legale dei beni la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al	
	punto b) delle premesse;	
	4) Sig. de Gennaro Ignazio , nato a Molfetta il 12/11/1960, Codice Fiscale DGN GNZ	
	60S12 F2840, identificato mediante _____ N. _____,	
	rilasciata da _____ in data _____, coniugato con la sig.ra de	
	Gennaro Susanna, nata a Molfetta il 25/09/1968, Codice Fiscale DGN SNN 68P65 F284A,	
	entrambi residenti in Molfetta alla Via Leonardo Azzarita n.52, che acquista nel presente atto	
	in regime di comunione legale dei beni, la porzione ideale di suolo espressa dall'immobile di	
	cui al punto c) delle premesse;	
	5) Sig. Caputo Mauro , nato a Molfetta il 21/09/1962, Codice Fiscale CPT MRA 62P21	
	F284Z, identificato mediante _____ N. _____, rilasciata	
	da _____ in data _____, coniugato con la Sig.ra De Nichilo	
	Gaetana, nata a Molfetta il 06/06/1967, Codice Fiscale DNC GTN 67H46 F284N, entrambi	
	residenti alla Via Leonardo Azzarita n.52, che acquista nel presente atto in regime di	
	comunione legale dei beni, la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto	
	d) delle premesse;	
	6) Sig. Scardigno Michele , nato a Molfetta il 20/07/1951, Codice Fiscale SCR MHL 51L20	
	F284G, identificato mediante _____ N. _____,	
	rilasciata da _____ in data _____, coniugato con la sig.ra	
	Spadavecchia Lucia, nata a Molfetta il 22/09/1955, codice fiscale SPD LCU 55P62 F284Z,	

entrambi residenti in Molfetta alla Via Leonardo Azzarita n.52, che acquista nel presente atto in regime di comunione legale dei beni, la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto e) delle premesse;

7) Sig.ra Amato Anna Filomena, coniugata, nata a Molfetta il 19/04/1965, Codice Fiscale MTA NFL 65D59 F284Z, residente in Molfetta alla Via Leonardo Azzarita n.52, identificata mediante _____ N. _____, rilasciata da _____ in data _____ che acquista nel presente atto quale bene personale, la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto f) delle premesse;

8) Sig. Tatullo Paolo, nato a Molfetta il 06/06/1954, Codice Fiscale TTL PLA 54H06 F284C, identificato mediante _____ N. _____, rilasciata da _____ in data _____, coniugato con la sig.ra Tattoli Teresa, nata a Molfetta il 24/07/1956, Codice Fiscale TTT TRS 56L64 F284B, entrambi residenti in Molfetta alla Via Leonardo Azzarita n.52, che acquista nel presente atto in regime di comunione legale dei beni, la porzione ideale di suolo espressa dagli immobili di cui al punto g) delle premesse;

Componenti, della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 346/1980 fu adottato il 2° P.d.Z., ex lege 167, approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 05.03.1981;

Nell'ambito della Maglia edilizia A/7 del Predetto Piano di Zona è stato assegnato in diritto di superficie alla Cooperativa Edilizia "S.LUCIA " un lotto di suolo per la realizzazione della Palazzina n.2, giusta atto di convenzione n.170660 di repertorio in data 13/03/1986, a rogito di Notar Domenico Colella da Molfetta al prezzo lì convenuto salvo conguaglio circa il costo di acquisizione delle aree;

L'area interessata dall'intervento ha una superficie di mq. 464 ed è catastalmente individuata

al foglio 17 particella n. 920 ex 238;

L'edificio è stato realizzato a seguito del rilascio delle licenze edilizie nn.920, 1054 e 1621

del 18/04/1986, 17/02/1987 e 18/05/1989 ;

La Cooperativa Edilizia "S.LUCIA " ha ceduto il diritto di superficie ai seguenti signori, trasferendo altresì tutte le obbligazioni assunte in sede di stipulazione della citata convenzione;

In particolare, il diritto di superficie è riferito alle seguenti unità immobiliari:

a) **Sigg.ri De Laurentiis Roberto Fulvio e Caldarola Grazia:** atto n.177031 del 24/07/1989 a rogito di Notar Domenico Colella: locale a piano terra, oltre le parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920, sub. 3, Cat.C/2 **in millesimi 77,90 (settantasette/90);**

b) **Sigg.ri Innominato Giovanni e Murolo Angela:** atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di Notar Domenico Colella: appartamento in primo piano superiore, avente ingresso dalla porta a destra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920, sub. 5 – Cat.A/3 e sub.18 – Cat.C/6, **il tutto per complessivi millesimi 97,74 (novantasette/74);**

c) **Sigg.ri de Gennaro Ignazio e de Gennaro Susanna:** atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di Notar Domenico Colella: appartamento in primo piano superiore, avente ingresso dalla porta a sinistra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920, sub. 6 – A/3 e sub.21 – Cat.C/6, **il tutto per complessivi millesimi 119,61 (centodiciannove/61);**

d) **Sigg.ri Caputo Mauro e De Nichilo Gaetana:** atto n.3494 del 07/09/2000 a rogito di Notar Manno Antonella: appartamento in secondo piano, con annessi cantinola e posto

macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, in catasto al foglio 17, particella 920, sub. 8 – Cat.A/3 e sub 17 - Cat.C/6, il tutto **in complessivi millesimi 117,38 (centodiciassette/38);**

e) **Sigg.ri Scardigno Michele e Spadavecchia Lucia:** atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di Notar Domenico Colella: appartamento in terzo piano superiore, avente ingresso dalla porta a destra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920, sub.9 – Cat.A/3 e sub.15 – Cat.C/6, **il tutto in millesimi 100,60 (cento/60);**

f) **Sig.ra Amato Anna Filomena:** atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di Notar Domenico Colella: appartamento in terzo piano superiore, avente ingresso dalla porta a sinistra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920, sub.10 – Cat.A/3 e sub.20 – Cat.C/6, **il tutto in millesimi 122,53 (centoventidue/53);**

g) **Sigg.ri Tatullo Paolo e Tattoli Teresa:** atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di Notar Domenico Colella: appartamento in quarto piano superiore, avente ingresso dalla porta a destra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920, sub 11-Cat.A/3 e sub.19-Cat.C/6, **in millesimi 98,79 (novantotto/79);**

L'art. 31 commi 45, 46, 47, 48, 49 e 50 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 ha ridisegnato la normativa che disciplina la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei Piani di Zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, abrogando contestualmente le norme anteriori in materia;

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.107 dell'11 luglio 1996, ha determinato le aree da trasformare ai sensi dell'art.3 comma 76 della legge 28 dicembre 1995 n.549 (norma poi abrogata dall'art.31 comma 50 della legge 448/98);

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.16 del 29/30 marzo 2004, modificata ed integrata con deliberazioni nn.21 e 51 del 18 maggio 2005 e 09/07/2007, ha confermato, anche in vigenza della sopravvenuta legge n.448/98 le determinazioni assunte con la deliberazione n.107 dell' 11.07.1996.

Con le stesse deliberazioni il Consiglio ha anche approvato i criteri per la cessione in proprietà dei lotti PEEP già concessi in diritto di superficie, ha fissato le modalità di determinazione del corrispettivo ed ha approvato lo schema di convenzione da stipulare con i richiedenti;

I Signori sopra individuati hanno richiesto di poter acquistare la proprietà dell'area su cui sorge il diritto di superficie.

Il Dirigente del Settore Territorio con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, ha determinato il valore della cessione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come innanzi costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 – Determinazione dell'oggetto della compravendita.

Il Comune di Molfetta, in persona del suo legale rappresentante, dichiara di trasferire, come in effetti trasferisce, ai soggetti sotto elencati, che accettano, la piena proprietà dell'area catastalmente individuata al foglio 17 particella 920 ex 238, per la quota afferente i beni immobili in relazione ai quali sono già titolari del diritto di superficie;

In particolare si da atto che il diritto di superficie era riferito alle seguenti unità immobiliari,

identificate come segue:

a) **Sigg.ri De Laurentiis Roberto Fulvio e Caldarola Grazia:** atto n.177031 del 24/07/1989

a rogito di Notar Domenico Colella: locale a piano terra, oltre le parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920, sub. 3, Cat.C/2 **in millesimi 77,90 (settantasette/90);**

b) **Sigg.ri Innominato Giovanni e Murolo Angela:** atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di

Notar Domenico Colella: appartamento in primo piano superiore, avente ingresso dalla porta

a destra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune

nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto

al foglio 17, particella 920, sub. 5 – Cat.A/3 e sub.18 – Cat.C/6, **il tutto per complessivi**

millesimi 97,74 (novantasette/74);

c) **Sigg.ri de Gennaro Ignazio e de Gennaro Susanna:** atto n.177030 del 24/07/1989 a

rogito di Notar Domenico Colella: appartamento in primo piano superiore, avente ingresso

dalla porta a sinistra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune

nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto

al foglio 17, particella 920, sub. 6 – A/3 e sub.21 – Cat.C/6, **il tutto per complessivi**

millesimi 119,61 (centodiciannove/61);

d) **Sigg.ri Caputo Mauro e De Nichilo Gaetana:** atto n.3494 del 07/09/2000 a rogito di

Notar Manno Antonella: appartamento in secondo piano, con annessi cantinola e posto

macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, in catasto

al foglio 17, particella 920, sub. 8 – Cat.A/3 e sub 17 - Cat.C/6, **il tutto in complessivi**

millesimi 117,38 (centodiciassette/38);

e) **Sigg.ri Scardigno Michele e Spadavecchia Lucia:** atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito

di Notar Domenico Colella: appartamento in terzo piano superiore, avente ingresso dalla

porta a destra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune

nell'apposito locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto

al foglio 17, particella 920, sub.9 – Cat.A/3 e sub.15 – Cat.C/6, **il tutto in millesimi 100,60**

(cento/60);

f) Sig.ra Amato Anna Filomena: atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di Notar Domenico

Colella: appartamento in terzo piano superiore, avente ingresso dalla porta a sinistra salendo,

con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune nell'apposito locale, entrambi

a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17, particella 920,

sub.10 – Cat.A/3 e sub.20 – Cat.C/6, **il tutto in millesimi 122,53 (centoventidue/53);**

g) Sigg.ri Tatullo Paolo e Tattoli Teresa: atto n.177030 del 24/07/1989 a rogito di Notar

Domenico Colella: appartamento in quarto piano superiore, avente ingresso dalla porta a

destra salendo, con annessi cantinola e posto macchina per parcheggio comune nell'apposito

locale, entrambi a piano interrato, oltre alle parti comuni dell'edificio, in catasto al foglio 17,

particella 920, sub 11- Cat.A/3 e sub.19-Cat.C/6, **in millesimi 98,79 (novantotto/79);**

I sopraelencati proprietari, in virtù del presente atto, acquistano esclusivamente, (per la

predetta quota di comproprietà spettante alle predette unità immobiliari), la proprietà

dell'area sottostante e circostante il fabbricato, essendo intento delle parti quello di

trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

Conseguentemente per gli effetti dell'art. 953 c.c. gli stessi non potranno vantare, allo

scadere del termine di durata del diritto di superficie, alcun diritto sulle unità immobiliari

facenti parte dello stabile, rimaste in diritto di superficie.

La cessione è fatta ed accettata a corpo, nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta,

con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di

provenienza.

Articolo 3 – Pagamento del prezzo.

Il corrispettivo della cessione di cui all'articolo precedente è determinato **in €.** **22.186,21=**

(ventiduemilacentottantasei/21) risultante dai conteggi predisposti dal Responsabile dello

Sportello Unico, riportati nella tabella allegata alla deliberazione C.C. n.21/2005 ed allegata

al presente atto sotto la lettera A).

I sigg.ri in parola hanno già corrisposto in due soluzioni la somma complessiva di

€.13.848,98= (tredicimilaottocentoquarantotto/98) come risulta dalle quietanze della

Tesoreria Comunale qui di seguito elencate, conservate agli atti dell'Ufficio Territorio:

- Sigg. ri De Laurentiis Roberto Fulvio e Caldarola Grazia:

- n.3426 del 17/10/2007 - €. 1.176,41 (millecentosetantasei/41)
- n. 997 del 21/03/2007 - €. 976,41 (novecentosettantasei/41)
- n.2970 del 13/10/2004 - €. 200,00 (duecento/00)

- Sigg.ri Innominato Giovanni e Murolo Angela:

- n.2748 del 21/09/2005 - €. 1.476,11 (millequattrocentosettantasei/11)

- Sigg.ri de Gennaro Ignazio e de Gennaro Susanna:

- n.25 del 07/03/2008 - €. 471,18 (quattrocentosettantuno/18)
- n. 661 del 26/02/2007 - €. 412,63 (quattrocentododici/63)
- n.3609 del 25/10/2004 - € 200,00 (duecento/00)

- Sigg.ri Caputo Mauro e De Nichilo Gaetana:

- n.11 del 06/03/2008 - €. 229,81 (duecentoventinove/81)
- n. 3166 del 18/10/2004 - €. 833,79 (ottocentotrentatre/79)

- Sigg. ri Scardigno Michele e Spadavecchia Lucia:

- n.538 del 19/02/2007 - €. 2.988,36 (duemilanovecentottantotto/36)
- n.4049 del 28/10/2004 - € 50,00 (cinquanta/00)

- Sig. ra Amato Anna Filomena:

- n.662 del 26/02/2007 - €. 1.250,44 (milleduecentooinquanta/44)

- Sig. Tatullo P.aolo e Tattoli Teresa:

- n.581 del 20/02/2007 - € 2.993,93 (duemilanovecentnovantatre/93)

- n.3643 del 25/10/2004 - € 50,00 (cinquanta/00)

mandato n. _____ del _____ per la restituzione della somma di €60,09

(sessanta/09), versata in eccedenza rispetto a quanto dovuto.

Con formale impegno al versamento di € **8.337,23** (ottomilatrecentotrentasette/23)

(differenza tra importo dovuto e importo versato) da parte dei sottoelencati signori proprietari

per la restante quota di rispettiva spettanza e la rateizzazione come di seguito specificato ed

entro 3 (tre) anni dalla data di stipula della presente convenzione:

- **Sigg.ri Innominato Giovanni e Murolo Angela:** n. 4 (quattro) rate semestrali di €.

246,00 (duecentoquarantasei/00) cadauna e n. 2 (due) rate semestrali di 246,01

(duecentoquarantasei/01) cadauna.

- **Sigg.ri de Gennaro Ignazio e de Gennaro Susanna:** n. 6 (sei) rate semestrali di €.

421,48 (quattrocentoventuno/48) cadauna.

- **Sig.ri Caputo Mauro e De Nichilo Gaetano:** n. 5 (cinque) rate semestrali di € 413,62

(quattrocentotredici/62) cadauna e n. 1 (una) rata di € 413,63 (quattrocentotredici/63).

- **Sigg.ri Scardigno Michele e Spadavecchia Lucia:** n. 1 (una) rata di € 0,15 (quindici

centesimi) cadauna.

- **Sig. Amato Anna Filomena:** n. 2 (due) rate annuali di € 616,81 (seicentosadici/81)

cadauna e n. 1 (una) rata di € 616,82 (seicentosadici/82).

Ai fini del presente atto, il comune di Molfetta dichiara espressamente di rinunciare

all'iscrizione di ipoteca sul suolo all'epoca concesso alla Cooperativa Edilizia

“S.LUCIA“.

Articolo 4 – Risoluzione convenzione per omesso pagamento dei ratei entro i termini.

In caso di omesso pagamento o pagamento parziale, al termine della dilazione di pagamento

stabilita nel precedente art.3, la presente convenzione si intenderà risolta di diritto con

efficacia ex tunc.

I signori, Innominato Giovanni e Murolo Angela, de Gennaro Ignazio e de Gennaro Susanna,

Caputo Mauro e De Nichilo Gaetana, Scardigno Michele e Spadavecchia Lucia, Amato Anna

Filomena, sin da ora dichiarano ed autorizzano che l'eventuale atto di risoluzione sarà rogato

per atto pubblico unilaterale del Comune. Il Comune, in tal caso, tratterrà la sola somma

dovuta per il conguaglio relativo al costo di acquisizione dell'area.

Articolo 5 – Svincolo cauzione a garanzia conguaglio prezzo acquisizione area.

Nel corrispettivo determinato all'art.3, previsto per la cessione di che trattasi è compreso

anche l'eventuale conguaglio per il prezzo di acquisizione dell'area il cui onere, ai sensi della

precedente convenzione, era posto a carico del concessionario.

Per effetto del presente atto deve pertanto ritenersi risolto e con esso definito ogni rapporto

tra i signori componenti ed il Comune per quanto concerne il costo di acquisizione dell'area.

Articolo 6 – Prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.

In conseguenza della presente cessione gli immobili di cui al precedente art.2 potranno

essere alienati e concessi in locazione a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun

requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni

previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici.

Resta, peraltro soggetto ai limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione a rogito di

Notar Domenico Colella da Molfetta, n. _____ di rep. del 12/03/1987, sia il prezzo di

vendita che il canone di locazione degli alloggi di cui trattasi, dandosi atto:

a) che il prezzo di vendita così come originariamente convenzionato sarà maggiorato del

costo pro/quota del presente acquisto dell'area di terreno, da aggiornarsi ogni biennio con

l'applicazione degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione;

b) che il canone di locazione non potrà essere determinato in misura superiore al 3,85%

(tre virgola ottantacinque per cento) del prezzo di cessione ed in ogni caso non potrà

superare il canone risultante dall'applicazione delle norme in vigore per la disciplina delle

	locazioni degli immobili urbani.	
	Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima o dopo la vendita o la	
	locazione, in quanto, a seguito della presente convenzione non sussiste più alcun diritto di	
	prelazione a favore del Comune stesso.	
	Conseguentemente ogni pattuizione stipulata prima della scadenza fissata al successivo	
	articolo 6 in violazione dei criteri di determinazione di prezzi e canoni come sopra indicati	
	sarà nulla per la parte di prezzo o canone eccedente. Le alienazioni successive sono	
	ammesse solo a condizione che sia stata interamente versata la somma di cui all'art.3.	
	Articolo 7 – Termini di durata delle obbligazioni relative all'articolo 6.	
	I vincoli di cui al precedente articolo 6 hanno, per legge, una durata trentennale diminuita	
	del lasso di tempo trascorso dalla stipulazione della suindicata convenzione originaria ad	
	oggi e pertanto perderanno efficacia dal 12/03/2016.	
	Articolo 8 – Ulteriori obbligazioni.	
	Sono a carico degli acquirenti l'onere di fornire al Comune la tabella millesimale approvata	
	dal condominio ai fini della ripartizione del corrispettivo fra tutti i condomini e le spese	
	notarili per la stipula della convenzione.	
	Articolo 9 – Incompatibilità.	
	Le clausole contenute nella originaria convenzione a rogito di Notar Domenico Colella n.	
	_____ di rep. del _____, relativa alla originaria concessione del diritto di	
	superficie, che non siano incompatibili con il presente contratto, sono tuttora valide.	
	Articolo 10 – Spese.	
	Tutti gli oneri per il rogito del presente atto nonché le spese di registrazione, trascrizione e	
	volturazione sia del presente contratto sia dei contratti integrativi dello stesso sono a carico	
	degli acquirenti. Tutte le spese comunque relative all'esecuzione del presente contratto sono	
	a carico degli acquirenti.	

Articolo 11 – Clausola compromissoria.

Tutte le controversie inerenti a diritti soggettivi che dovessero insorgere nell'applicazione della presente convenzione saranno decise mediante arbitrato rituale di diritto ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura civile.

Il collegio arbitrale sarà composto da tre componenti di cui uno scelto da ciascuna parte ed un terzo scelto di comune accordo tra le parti stesse.

In assenza di nomina e/o di accordo il terzo arbitro sarà scelto dal presidente del Tribunale di Trani.

Articolo 12 – Clausole onerose.

Il soggetto attuatore approva espressamente le seguenti clausole anche ai sensi dell'art.1341, comma 2, del codice civile:

- Articolo 6: prezzo delle successive alienazioni e locazione degli immobili.
- Articolo 7: termini di durata delle obbligazioni di cui all'art. 6.
- Articolo 11: clausola compromissoria.

Articolo 12 – Certificato di Destinazione Urbanistica.

Si allega al presente atto sotto la lettera B) il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Molfetta – Settore Territorio – in data 13.05.2010, precisando che sull'area interessata non vi è stata alcuna modifica rispetto alla destinazione e alle prescrizioni riportate nel richiamato Certificato e che dalla data del suddetto atto alcuna modifica è intervenuta in quanto il terreno è stato completamente edificato e pertanto non risulta più riportato al Catasto Terreni.

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati A) e B) per averne già preso visione.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Quest'atto, scritto su n. _____ () facciate, bollate da €14,62= ogni quattro, viene

firmato come segue:

IL COMUNE DI MOLFETTA:

GLI ACQUIRENTI:

IL SEGRETARIO GENERALE: